

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-454/2021**

Dužnik **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,

OIB: 03714155365

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.09.2024. DO 04.12.2024.

U postupku unovčenja nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, E-140 održane su sljedeće elektroničke javne dražbe:

- I. elektronička javna dražba održana je s početkom nadmetanja 25. lipnja i završetkom nadmetanja 9. srpnja 2024. g. uz početnu cijenu od 26.250,00 eur. Za dražbu su bile uplaćene dvije jamčevine, no do završetka dražbe nije dana niti jedna valjana ponuda
- II. elektronička javna dražba određena je s početkom nadmetanja 18. rujna i završetkom nadmetanja 2. listopada 2024. g. u početnu cijenu od 17.500,00 eur. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu je dana najpovoljnija ponuda od strane društva Aktuell d.o.o. za usluge, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, na iznos od 18.000,00 eur.

Rješenjem St-454/221-186 od 25. listopada 2024. g. navedena je nekretnina dosuđena najpovoljnijem ponuditelju te je isti u određenom roku uplatio razliku ponuđene cijene. Dana 20. studenog 2024. g. dostavljen je prijedlog diobe kupovnine postignute unovčenjem navedene nekretnine.

U postupku unovčenja nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, E-139, održana je prva elektronička javna dražba na kojoj nadmetanje traje do 4. prosinca 2024. g. i za koju je bila uplaćena jedna jamčevina no do kraja nadmetanja nije dana niti jedna valjana ponuda.

U postupku unovčenja nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 15233, k.o. Pula, 25. suvlasnički dio: 50/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), 19. lipnja 2024. g. održana je I. elektronička javna dražba s početkom nadmetanja na kojoj je najpovoljniju ponudu dao ponuditelj Laci Debeljak iz Pule, Mutilska ulica 29, OIB: 59075837885, u iznosu od 75.775,00 eur te je isti u određenom roku uplatio razliku ponuđene cijene. Dana 20. studenog 2024. g. dostavljen je prijedlog diobe kupovnine postignute unovčenjem navedene nekretnine. Kupcu je dana 2. prosinca 2024. g. nekretnina predana u posjed, dok je 28. studenog 2024. g. izvršen upis prava vlasništva na njegovo ime u zemljišnim knjigama.

U odnosu na poslovni prostor dužnika broj 114, prizemlje, površine 102,11 m<sup>2</sup>, na adresi Selska cesta 217, Zagreb, po održanom očevidu, dana 23. rujna 2024. g. primljen je podnesak Marine Krajinović koja polaže pravo vlasništva na isti prostor, a u kojemu ističe da je predmetni prostor kupila temeljem ugovora o kupoprodaji koji je ranije dostavila u stečajni spis, te da je plaćanje cijene izvršeno prijebojem u vidu isporuke opreme i izvršenjem usluga predniku dužnika u ukupnom iznosu od 149.120,49 eur, kao i da je ostao neplaćeni iznos od 25.311,32 eur kojeg je ista voljna podmiriti dužniku, radi dobivanja tabularne izjave. Na VI. sjednici odbora vjerovnika donesena je odluka kojom se prihvaća prijedlog Marine Krajinović za plaćanjem

preostalog iznosa kupoprodajne cijene te po primljenoj uplati istoj izdati tabularnu izjavu i povući prijedlog za upis prava vlasništva u u zemljišnoknjižnom postupku Z-44243/2023 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Prilikom kontrole priložene dokumentacije Marine Krajinović utvrđeno je da je stvarni iznos neplaćene kupoprodajne cijene 28.047,80 eur. Marina Krajinović uplatila je dugovani iznos na račun stečajnog dužnika dana 14. studenog 2024. g. te je istoj izdana tabularna izjava i povučen je prijedlog za upis prava vlasništva stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini.

U odnosu na parkirališno mjesto broj 31, podrum, površine 12,00 m2, na adresi Selska cesta 217, predana je požurnica sudu radi donošenja odluke povodom prijedloga dužnika za upisom prava vlasništva.

Povodom žalbe dužnika na rješenje Grada Zagreba klasa: UP/I-363-03/2023-10/24528, urbroj: 251-10-30/002-23-1 od 25. srpnja 2023. g. doneseno je rješenje o obustavi prisilne naplate komunalne naknade dana 22. studenog 2023. g., koje je zaprimljeno 28. studenog 2024. g.

Povodom žalbe dužnika na rješenja o Grada Zagreba klasa: UP/I-363-03/2023-10/24530, urbroj: 251-10-30/002-23-1 od 25. srpnja 2023. g. doneseno je rješenje o obustavi prisilne naplate komunalne naknade dana 7. studenog 2024. g., zaprimljenog 19. studenog 2024. g.

Izdane su tabularne izjave za koje je odbor vjerovnika dao suglasnost za izdavanje, te su izdana i brisovna očitovanja koja su primljena od stečajnog upravitelja društva Isto d.d. u stečaju Stanka Makara.

Pregled izvršenih radnji u pojedinim parničnim postupcima daje se u nastavku, a radi velikog broja sudskih postupaka dužnika u ovom izvješću se navode samo oni u kojima je došlo do promjene u izvještajnom razdoblju:

Rbr	Nadležni sud	Broj spisa	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ vjerovnik	Tuženik/ ovršenik/ dužnik	VPS	Predmet spora	Stanje spisa
1	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-157/2020	Industrogradnja d.d.	Milan Sekulić		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	U postupku je doneseno rješenje 01.02.2022. g. kojim je odbacena tužba kojom se traži utvrđivanje osnovanim osporavanje tužitelja tražbine tuženika u predstečajnom postupku TS VŽ St-212/18 nad dužnikom Industrogradnja d.d., a iz razloga odbacivanja prijedloga za pokretanjem predstečajnog postupka. Tužitelj je naloženo platiti tuženiku parnični trošak u iznosu od 6.875,00 kn. Ista presuda potvrđena je odlukom Županijskog suda u Varaždinu Gž-731/2022 od 09.06.2022. g. Spis je arhiviran. Dana 24.10.2022. g. doneseno je rješenje o naplati sudske pristojbe na tužbu I žalbu protiv rješenja u ukupnom iznosu od 7.002,00 kn. Na isto je uložena žalba budući se radi o tražbinama koje je trebalo prijaviti u stečajnom postupku u svojstvu stečajnog vjerovnika. <i>Dana 04.09.2024. g. doneseno je rješenje kojim se usvaja prigovor tuženika na rješenje o odmjeravanju sudske pristojbe te se isti usvaja i ukida rješenje o naplati pristojbe.</i>
2	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-3105/2016	Božena Krznarić	Industrogradnja d.d., Miljenko Capar, Batiša Redžepi, Isto d.d., Industrogradnja grupa d.d.	410.000,00 kn	Isplata	U postupku do sada nije donesena meritorna odluka. U postupku je sporna pasivna legitimacija svih označenih tuženika kao pravnih slijednika društva Industrogradnja grupa d.d. Sporna je I aktivna legitimacija tužiteljice s obzirom da ista utuženo potraživanje nije prijavila u postupku predstečajne nagodbe nad društvom Industrogradnja grupa d.d. Sudski postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. <i>Dana 21.08.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.</i>
3	Općinski građanski	P-6760/2021	Jela Bilandžija	Slavko Čaćulović,		Ovrhe - spor	Tužitelj je pokrenuo sudski postupak protiv oba tuženika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. 27.12.2023. g. određen je

	sud u Zagrebu			Industrogradnja d.d. u stečaju			nastavak postupka na koji je I-tuženik uložio žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi broj Gž-595/2024-2 od 9. kolovoza 2024. g. odbijena je žalba I-tuženika te je potvrđeno rješenje o nastavku postupka. Dana 08.11.2024. g. održano je ročište za glavnu raspravu na kojemu je tužitelj povukao tužbu u odnosu na dužnika.
4	Trgovački sud u Zagrebu	P-1799/2024	Ilija Mamuzić	Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d. u stečaju		Utvrđivanje prava vlasništva	<i>Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužitelja na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4287A, k.o. Trnje, 210. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-210), garaža br. 246, površine 14,27 čm (ulaz 2, Zeleni trg br. 2- visoko prizemlje) na k.č.br. 4589/7, garažni prostor i parkiralište u Zagrebu, Zeleni trg 1,2,3 ukupne površine 1 jutro, 511 čhv, tj. 7592 m2. Tužba je podnesena iz razloga što tužitelj ne raspolaže ugovorom o kupoprodaji nekretnine sklopljenim s prednikom tuženika. Tužitelj je pokrenuo pojedinačni ispravn postupak radi ishodovanja uknjižbe svog prava vlasništva, no prijedlog je odbijen radi nemogućnosti dokazivanja neprekinutog slijeda stjecanja prava vlasništva. Tužitelj tvrdi da je pravo vlasništva stekao darovnim ugovorom sklopljenim između Martine Mamuzić Gladović, kao darovatelja, i tužitelja, kao daroprimca, od 9. studenog 2021. g. Tužitelj navodi da je darovateljica stekla pravo vlasništva na nekretnini ugovorom o prodaji nekretnina sklopljenim između nje kao kupca i Mileve Basaraba kao prodavatelja od 8. ožujka 1994. g. Tužitelj tvrdi da se on i njegova prednica nalaze u zakonitom, poštenom i istinitom posjedu nekretnine preko 30 godina čemu u prilog je predloženo izvođenje dokaza saslušanjem tužitelja i svjedoka Petra Čosića. Tužitelj navodi da ne potražuje parnični trošak od tužitelja u slučaju priznanja tužbenog zahtjeva. Sukladno odluci odbora vjerovnika tužba je priznata. Dana 31.10.2024. g. donesena je presuda zbog ogluhe i na temelju priznanja.</i>
5	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-633/201 (Pr-3451/2018, Pr-1596/2018, Pr-2059/2022)	Marko Komljenović	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	- U postupku je donesena presuda 28.02.2022. g. kojom se utvrđuje da je osnovana tražbina tužitelja kao vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju u iznosu od 19.766,04 kn s kamatama, te se utvrđuje da su preostali tuženici solidarno odgovorni za ispunjenje navedene tražbine tužitelju, te se tuženicima nalaže platiti trošak tužitelju u iznosu od 10.312,50 kn. Na prvostupajnsku presudu su svi tuženici uložili žalbu. Županijski sud u Zagrebu u predmetu Gž R-1677/2022 ukinuo je prvostupajnsku presudu te predmet vratio na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku, rješenjem od 21.03.2023. g. određen je prekid postupka. U spis je dostavljen podnesak kojim se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena u odnosu na II-tuženika budući potraživanje tužitelja nije prijavljeno u stečajnom postupku nad istim. Održana su ročišta 16.04.2024. g., 07.06.2024. g. i 04.09.2024. g. Dana 18.10.2024. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena te je tužitelju naloženo plaćanje parničnih troškova u iznosu od 560,20 eur. S obzirom da nije odlučeno o cjelokupnom zahtjevu dužnika za naknadom parničnom troška, predloženo je donošenje dopunskog rješenja. Tužitelj je uložio žalbu na navedeno rješenje.
6	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-244/2024	Renato Leder	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	- Spis je nastao usljed razdvajanja postupka Pr-6553/2020 ORS ZG. S obzirom da naznačeni tužitelj nije prijavio svoje potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom, to je dostavljen podnesak kojim se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena. U postupku je održano ročište dana 24.04.2024. g. koje je odgođeno radi neuredne dostave tužitelju. Sljedeće ročište je održano 13.11.2024. g. a za 11.12.2024. g. zakazana je objava odluke.
7	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-225/2017 (pr-6553/2020)	Luka Krznarić I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	- Predmet spora je utvrđivanje postojanja i osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nje donesena meritorna odluka. Rješenjem od 31.05.2022. g. određen je prekid postupka. 15.02.2024. g. doneseno je rješenje o razdvajanju

							postupka u odnosu na V. tužitelja. Dana 09.04.2024. g. dostavljen je u spis podnesak kojim se očituje na status prijave potraživanja tužitelja u stečajnom postupku nad dužnikom te se predlaže donošenje odgovarajućih odluka. <i>Održana su ročišta dana 10.04.2024. g., 06.06.2024. g., 09.10.2024. g. i 11.11.2024. g. Za dan 11.12.2024. g. zakazano je ročište radi objave odluke.</i>
8	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-245/2024 (Pr-216/2017, Pr-4737/2018)	Josip Banović	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	- Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. 15.02.2024. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na II. tužitelja Josipa Banovića. 28.02.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka u odnosu na dužnika te je pozvan osporavatelj tražbine tužitelja Isto industrogradnja d.o.o. preuzeti postupak u ime i za račun dužnika. Na isto rješenje Isto grupa d.d. uložila je žalbu. Rješenjem od 27.05.2024. g. žalba je odbačena kao nedopuštena. <i>Održano je ročište dana 18.10.2024. g. Dana 27.11.2024. g. donesena je presuda i rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena.</i>
9	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-218/2017 (Pr-310/2022, Pr-1338/2024)	Mirko Butum I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	- Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. U postupku je određen prekid 02.06.2022. g. <i>dana 11.09.2024. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na I, II, IV i V tužitelja. Za dan 04.12.2024. g. zakazano je ročište za glavnu raspravu. U spis je dostavljen podnesak kojim se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena budući tužitelji nisu prijavili svoje potraživanje u stečajnom postupku nad istim.</i>
10	Trgovački sud u Varaždinu	P-69/2023	Božana Vuletić	Industrogradnja d.d. U stečaju		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	- Predmet spora je utvrđivanje osnovanosti tužiteljine tražbine u stečajnom postupku nad tuženikom. Na tužbu je dan pravovremeni prigovor. Održana su ročišta 21.11.2023. g., 04.04.2024. g. i 06.11.2024. g. <i>Za dan 13.12.2024. g. zakazano je ročište radi objave odluke.</i>
11	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-246/2024 (Pr-6555/2020)	Svetko Lujčić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	- Predmet je formiran razdvajanjem spisa Pr-6555/2020. U istome je doneseno rješenje o prekidu postupka 04.03.2024. g. na koje je Isto gupa d.d. Uložila žalbu. U spis je dostavljen podnesak 15.04.2024. g. u kojemu se navodi da tužitelj nije prijavio potraživanje u stečajnog postupku nad dužnikom te se predlaže donijeti rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena. 29.08.2024. g. <i>doneseno je rješenje kojim se odbacuje žalba III. tuženika na rješenje o prekidu postupka kao nedopuštena. Održano je ročište 20.11.2024. g.</i>
12	Trgovački sud u Zagrebu	P-69/2024	Mijo Kovačević	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	1.300,00 €	Stvarnopravni zahtjevi	- Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužitelja u 1/2 idealnog suvlasničkog dijela na nekretnini 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) „Dvosobni stan oznake 12, površine 63,56 čm na II. (drugom) katu“, koji stan u zkul. 10650 k.o. Vrapče dolazi upisan kao posebni dio zkcbr. 1344/20 k.o. Vrapče naziva „STAMBENA ZGRADA ULICA DRAGUTINA GOLIKA BROJ 38“ površine 279 čhv, odnosno 1003 m2. Tužba se temelji na ugovoru o kupoprodaji stana-ova br 592/73 između "Industrogradnja" i Mande i Petra Daskijevića od 19.12.21973. g., rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Zorke Despot iz Zagreb O-1175/2023-9 od 27. ožujka 2023. g. iza pok. Mande Daskijević. Tužba je podnesena radi neusklađenosti opisa nekretnine u kupoprodajnom ugovoru i zemljišnim knjigama. Tužitelj ne potražuje parnični trošak u slučaju priznanja tužbenog zahtjeva. Temeljem suglasnosti odbora vjerovnika tužbeni zahtjev je priznat uz uvjet da tužitelj snosi parnični trošak. Dana 19.09.2024. g. održano je

							ročište za glavnu raspravu. <i>Za dan 18.12.2024. g. određeno je ročište.</i>
13	Općinski sud u Splitu (Općinski sud u Puli)	P-4164/2024 (P-4455/2019, P-106/2019)	Industrogradnja d.d.	Dragan Boljat, Andrej Đurić	2.000.000,00 kn	Pobijanje pravni radnji dužnika	Predmet spora je pobijanje pravnih radnji koje je Dragan Boljat izvršio prema Andreju Đuriću koja se sastoji od prijenosa poslovnog udjela u društvu Unija trade d.o.o., na kojemu je vođen ovršni postupak Ovr-248/2016 pre Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, a kojima je prema navodima tužbe tužitelj onemogućen naplatiti svoje potraživanje prema I-tuženiku. Tužitelj svoje potraživanje prema I-tuženiku crpi iz odnosa jamstva potonjeg za obveze društva Fio&D d.o.o. koje je bilo u zakupu hotela Duga Uvala. U postupku je izvršeno saslušanje zz tužitelja i I-tuženika. Dana 16.01.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Sukladno odluci odbora vjerovnika izvršeno je povlačenje tužbe u ovoj pravnoj stvari s prijedlogom da svaka strana snosi vlastiti parnični trošak budući tuženici isti nisu prijavili u stečajnom postupku nad tužiteljem. Tuženici su, prije podnošenja podneska s povlačenjem tužbe, usmeno pristali na isto te su odluku o troškovima prepustili sudu, da bi punomoćnik tuženika nakon predanog podneska kojim se povlači tužba dostavio u spis očitovanje kojim se protivi povlačenju tužbe i traži parnični trošak, te da bi zatim naknadnim podneskom ipak pristali na povlačenje. Za tužitelja je dostavljeno očitovanje o tome da tuženicama ne pripada pravo na naknadu parničnog troška, na koji su se tuženici ponovno očitovali tražeći parnični trošak za cjelokupni postupak. Dana 20.02.2024. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena a zahtjevi tuženika za naknadom troškova postupka se odbijaju u cijelosti. Na odluke o troškovima postupka tuženici su uložili žalbe, a tužitelj je dao pravovremeni odgovor na iste. Žalbe tužitelj su odbijene rješenjem Županijskog suda u Splitu od 23.05.2024. g. Na drugostupanjsko rješenje tužitelji su uložili prijedlog za dopuštenje revizije. <i>Rješenjem VSRH od 03.09.2024. g. odbačen je prijedlog tuženika za dopuštenje revizije.</i>
14	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-40/2021	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	Industrogradnja d.d.		Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Predmet spora je potraživanje tužitelja prema tuženiku u iznosu od 1.549,98 kn s kamatama na ime zajedničke pričuve na adresi Horvaćanska cesta 31/1, Zagreb, kao I potraživanje na ime parničnih troškova. Tuženik u cijelosti osporava postojanje duga navodeći da nije vlasnik navedene nekretnine. Prvostupanjski sud donio je dana 05.11.2021. g. presudu kojom se djelomično ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina, poslovni broj OVRV-4187/2020 od 19. 10.2020.g. u dijelu kojim je tuženiku naložen platež iznosa od 1.205,54 kn s kamatama, te u dijelu u kojemu je određen ovršni trošak u visini od 996,25 kn s kamatama. Istom presudom je djelomično ukinut navedeni platni nalog za iznos od 344,44 kn s kamatama te je utvrđeno da je u tom dijelu tužba povučena. Tužiteljev zahtjev za naknadom troška odbijen je u cijelosti. Tužitelj je na presudu uložio žalbu o kojoj još nije odlučeno. U postupku je spis vraćen s VTSRH radi potrebe određivanja prekida zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Prekid postupka određen je rješenjem od 18.01.2023. g. Dana 03.02.2023. g. sudu je predan podnesak kojim se predlaže odrediti nastavak postupka i utvrditi da je tužba povučena budući tužitelj nije prijavio utuženo potraživanje u stečajnom postupku nad tuženikom. <i>Dana 26.09.2024. g. određen je nastavak postupka.</i>
15	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-112/2012 (Ovr-993/2014, Ovr-3385/2013; Ovr-5321/2018)	Ivan Grbavac, Slavko Čačulović, Andrija Režek	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Ovrha na nekretninama	U postupku je doneseno rješenje o ovrsi 08.02.2012. g. na nekretnini prednika dužnika Industrogradnja grupa d.d. U postupku je održano ročište za dražbu nekretnine upisane u poduložak 6462 k.o. Vrapče Novo, "Stambena zgrada Sibeliusova 4", Zagreb, sagrađena na čest. br. 6076/13; i to: dvosobni stan br. 5 na VII katu u ukupnoj površini od 58,97 čmdana 21.02.2017. g. utvrđene vrijednosti 567.751,10 kn na koje nije pristupio niti jedan ponuditelj. Dana 16.11.2017. g. u spis je primljen prigovor treće osobe Grada Zagreba koji je po istome upućen u parnicu. U postupku je određen prekid rješenjem od 05.03.2018. g. Ovršni sud je rješenjem od 13.07.2018. g. obustavio ovrhu po prijedlogu ovrhovoditelja Slavka Čačulovića budući je njegova tražbina namirena. Ovršni postupak je odgođen do pravomoćnog okončanja

							parničnog postupka povodom prigovora treće osobe P-3838/2018. Radi protoka vremena izvršena je nova procjena vrijednosti nekretnine u visini od 828.000,00 kn. Daljnjih radnji nije bilo. Zaključkom od 06.03.2023. g. odgođeno je ročište za dražbu zakazano za 07.03.2023. g. zbog otvaranja stečajnog postupka nad III-ovršenikom. 05.04.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad III-ovršenikom te je istim rješenje i nastavljen ovršni postupak. Rješenjem od 23.08.2023. g. ovršni sud naložio je upis prava vlasništva u korist III-ovršenika na nekretnini koja je predmet ovrhe. U skladu takvom odlukom suda, predan je podnesak kojim se predlaže dostaviti ovaj ovršni spis u stečajni spis III-ovršenika radi nastavka unovčenja nekretnine u stečajnom postupku. Dana 19.09.2023. g. u spis je zaprimljena žalba ovrhovoditelja Ivana Grbavca na rješenje o prekidu postupka. <i>Dana 06.05.2024. g. određen je prekid postupka radi smrti II-ovrhovoditelja. Dana 25.09.2024. g. određen je nastavak postupka. Rješenjem od 07.11.2024. g. odbijena je žalba I-ovrhovoditelja kao neosnovana na rješenje o upisu prava vlasništva temeljem provedene prodaje nekretnina u ovršnom postupku.</i>
16	Trgovački sud u Zagrebu	P-2054/2019	Industrogradnja d.d.	Metropolis tourist d.o.o.; Mate Usorac, Mate Petrović	20.741.709,99 kn	Pobijanje pravnih radnji dužnika	Predmet spora je pobijanje sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 30. siječnja 2017. g. kojim se prenosi pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 1864 k.o. Komin Stari, Općinski sud Metković, zk odjel Ploče s I-tuženika na II- i II-tuženika. Tužitelj pobija navedeni pravni posao radi nemogućnosti namirenja tražbina prema odlukama TSZG Povrv-1858/2013, P-3148/2014, P-2733/2018. U postupku je doneseno rješenje o prekidu postupka u odnosu na I-tuženika P-2054/2019 od 23.04.2021. g., rješenje o nastavku postupka od 17.09.2021. g. U stečajnom postupku nad I-tuženikom dano je odobrenje stečajnoj upraviteljici za pokretanjem parničnog postupka radi pobijanja navedenog sporazuma prema odredbama Stečajnog zakona. Sudski postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. <i>Dana 11.09.2024. g. određen je nastavak postupka koji je prekinut rješenjem od 09.09.2024. g.</i>
17	Općinski građanski sud u Zagrebu (Općinski sud u Novom Zagrebu, SS u Zaprešiću)	Ovr-6734/2018 (Ovr-1115/2017; Ovr-1209/22; Ovr-789/2022)	Industrogradnja d.d.	Industrogradnja nekretnine d.d.		Ovrha na nekretninama	U ovršnom postupku doneseno je rješenje o ovrsi 06.11.2018. g. Postupak je spojen s predmetom Općinskog suda u Novom Zagrebu, SS u Zaprešiću, broj Ovr-1115/2017 budući je pokrenut na istim nekretninama po ranijem prijedlogu ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Predmet ovrhe su nekretnine upisane u z.k. ul. br. 23586 k.o. Grad Zagreb, kčbr. 6354/8 i kčbr. 6355/3, utvrđene vrijednosti 32.712.000,00 kn. 13.03.2023. g. određen je prekid postupka. Dana 04.03.2024. g. donesen je zaključak o predaji nekretnina prodanih u ovršnom postupku I-ovrhovoditelju kao kupcu. <i>Za dan 27.01.2025. g. zakazano je ročište za diobu kupovnine.</i>
18	Trgovački sud u Zagrebu	P-1871/2024	Krešimir Zlatunić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Utvrđivanje prava vlasništva	<i>Predmet spora je utvrđivanje tužiteljevog prava vlasništva na parkirališnim mjestima broj 18 i 19 ukupne površine 24,61 m2, koja se nalaze u zgradi u Zagrebu, Drenovačka 2, sagrađenoj na kčbr. 4533/42, po novoj izmjeri kčbr. 4647/1, k.o. Trešnjevka. Tužitelj navodi da ima dokazan cjelokupni pravni sljed stjecanja vlasništva na predmetnim nekretninama, ali je morao ustati s tužbom zbog nepodobnosti isprava za upis prava vlasništva radi neodgovarajućeg zk opisa nekretnina u istima. Sukladno odluci odbora vjerovnika tužba je priznata.</i>
19	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-1467/2023 (Pr-6554/2020)	Predrag Grgić, Hašim Hasanagić, Zlatko Ivšić, Rifat Imeri	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja i osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nje donesena meritorna odluka. Dana 18.09.2023. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na I-tužitelja Predraga Grgića. 31.01.2024. g. određen je prekid i nastavak postupka. III-tuženik je uložio žalbu na navedeno rješenje. Tužitelji su dali odgovor na žalbu. Dana 17.03.2024. g. tužitelji su predložili nastavak postupka. Rješenjem od 08.05.2024. g.

							djelomično je ukinuto rješenje o prekidu postupka te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje. 11.10.2024. g. <i>određen je prekid postupka.</i>
20	Trgovački sud u Varaždinu	P-102/2020	Industrogradnja d.d.	Meho Gerzić		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	Predmet spora je utvrđivanje osnovanosti osporava tuženikove tražbine u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu od 53.099,58 kn. Meritorna odluka nije donesena. Dana 03.08.2022. g. određen je prekid postupka. Dana 07.04.2023. g. dostavljen je podnesak kojim se povlači tužba s prijedlogom da svaka stranka snosi svoje troškove. 24.10.2024. g. <i>doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena.</i>
21	Trgovački sud u Varaždinu	P-50/2020	Industrogradnja d.d.	Branko Hanžek		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	Predmet spora je utvrđivanje osnovanosti osporava tuženikove tražbine u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu od 109.304,92 kn. U postupku nije donesena meritorna odluka. Rješenjem od 01.08.2022. g. određen je prekid postupka. Dana 04.09.2023. g. sud je pozvao tužitelja na očitovanje o nastavku postupka. Dana 08.09.2023. g. podneskom je povučena tužba uz prijedlog da svaka stranka snosi vlastiti pamični trošak. Dana 24.10.2024. g. <i>doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena.</i>
22	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-227/2017	Pavo Lukačević I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi pamičnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. Rješenjem od 04.10.2021. g. određen je prekid postupka, te daljnjih radnji nije bilo. Tužitelj Pavo Lukačević dana 14.09.2022. g. povukao je tužbu.
23	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-8235/2023	Ingeborg Skukan	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Utvrđivanje prava vlasništva	<i>Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužiteljice na 34. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-34) – dvosobni stan s nusprostorijama oznake 4, površine 54,52 m<sup>2</sup>, III (treći) kat sa pripadajućim spremištem u podrumu, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, koji stan se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 5639/2, stambeno poslovni objekt pop. br. 20147 u Zagrebu, Ulica Rade Končara br. 217, sada Ozaljska br. 93 i parkiralište ukupne površine 728,4 čhv ili 2620 m<sup>2</sup>, kojem stanu kao posebnom dijelu pripada i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova zgrade, uređaja i zemljišta na kojemu je zgrada sagrađena koji odgovara veličini stana u odnosu na cjelinu zgrade i zemljišta, sukladno čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve upisano kao suvlasnički udio redni broj 34 u zk.ul. 12974 K.o. Grad Zagreb. Tužiteljica navodi da unatoč posjedovanju isprava kojima dokazuje pravni slijed svog stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, nije u mogućnosti ishoditi upis prava vlasništva, već samo predbilježbu, budući kvadratura nekretnine iz ugovora ne odgovara kvadraturi nekretnine upisanoj u zemljišne knjige. Tužiteljica navodi da neće potraživati pamični trošak od tuženika u slučaju priznanja tužbenog zahtjeva ili ogluhe na davanje odgovora na tužbu. Sukladno odluci odbora vjerovnika tužba je priznata.</i>
24	Općinski sud u Varaždinu	Ovr-1066/2024	Industrogradnja d.d. u stečaju	Grad Zagreb	285,84 €	Proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim.	<i>Temeljem pljenidbe novčanih sredstava dužnika temeljem rješenja o ovrsi klasa: UP/I-363-03/2023-10/24528, urbroj: 251-10-30/002-23-1 od 25. srpnja 2023. g. u iznosu od 265,93 eur i 19,91 eur, tj. ukupno 285,84 eur, podnesen je prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim, budući je dužnik uložio žalbu na navedeno rješenje o ovrsi kao i na ranije donesena rješenja o komunalnoj naknadi o kojima nije odlučeno. Zaključkom od 30.1.2024. g. dužnik je upućen u parnicu radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim.</i>
25	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-202/2016	Petar Ažgar I dr.	Industrogradnja d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	U postupku je doneseno rješenje o prekidu 30.11.2017. g. I o nastavku postupka 16.09.2019. g. 20.03.2024. g. <i>određen je nastavak postupak na koju odluku se Isto grupa d.d. žalio te koja žalba je odbijena rješenjem od 27.09.2024. g.</i>

26	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-8640/2014	Dajana Đurin I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	- U postupku je donesena presuda kojom se nalaže Industrogradnja grupa d.d. isplatiti tužiteljima materijalna prava iz radnog odnosa s društvom Indostand d.o.o. s kamatama, kao I isplatiti tužiteljima parnični trošak 18.750,00 kn s kamatama. Na presudu je uložena žalba, no o istoj do danas nije odlučeno. 25.11.2021. određen je prekid postupka radi smrti jednog od tužitelja. 16.10.2024. g. spis je remisorno vraćen prvostupanjskom sudu radi utvrđivanja nasljednika preminulih tužitelja.
27	Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu	P-160/2019 (P-375/2021)	Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d.	Mustafa Šahdanović	193.147,77 kn	Proglašenje ovrhe nedopuštenom	Postupak je pokrenut radi proglašenja nedopuštenom ovrhe na imovini tužitelja. U postupku nije donesena meritorna odluka. Dana 02.03.2021. g. određen je prekid postupka, koje je rješenje međutim ukinuto odlukom Županijskog suda u Splitu broj Gž-447/2021-2 od 21. svibnja 2021. g. Sudski postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. 05.11.2024. g. određen je nastavak postupka. 06.11.2024. g. u spis je dostavljena obavijest o tome da je tuženik preminuo.
28	Trgovački sud u Zagrebu	P-690/2014 (P-2161/2020)	Fio & d d.o.o. (Meine d.o.o.)	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Naknada štete od 500.000,01 kn i više	U prvostupanjskom postupku određen je prekid postupka 19.12.2017. g te nastavak istoga 14.02.2020. g na koje rješenje je uložena žalba koja je odlukom VTSRH Pž-2845/2020 odbijena te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje. U daljnjem postupku pred prvostupanjskim sudom broj P-2161/2020 održana su ročišta 21.05.2021. i 17.01.2022.g. Dana 03.10.2022. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Na isto rješenje uložilo je žalbu društvo Isto grupa d.d. koja je odbijena rješenjem VTSRH Pž-4540/2022-2 od 02.11.2022. g. Dana 01.12.2022. g. odbačena je tužba u odnosu na tuženika Isto d.d. u stečaju iz razloga što tužitelj nije pravodobno predložio nastavak postupka u odnosu na istoga nakon donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama u stečajnom postupku St-529/2017. g. Parnični postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. U postupku je 01.12.2022.g. doneseno rješenje o odbacivanju tužbe u odnosu na I-tuženika zbog propuštanja roka za podnošenje prijedloga za nastavkom parnice temeljem rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama iz stečajnog postupka nad I-tuženikom St-529/2017 TS VŽ. Tužitelj je na isto rješenje uložio žalbu koja je odbijena rješenjem VTSRH Pž-970/2023-2 od 07.03.2023. g. na koje je tužitelj uložio prijedlog za dopuštenje revizije. Tužitelj je dana 05.07.2023. g. podnio prijedlog za nastavkom postupka u odnosu na III-tuženika Industrogradnja d.d. u stečaju. U odnosu na takav podnesak, dostavljeno je očitovanje o tome da je tražbina tužitelja iz ovog parničnog postupka priznata u cijelosti od strane stečajne upraviteljice III-tuženika te da ne postoji osnova za nastavkom postupka kako to tužitelj predlaže, već se postupak ima nastaviti u odnosu na osporavatelje tužiteljeve tražbine koji zastupaju III-tuženika. Dana 19. listopada 2023. g. doneseno je rješenje o nastavku postupka te je društvo Isto industrogradnja d.o.o. pozvano preuzeti postupak kao osporavatelj tražbine tužitelja. Za dan 29.01.2024. je bilo zakazano pripremno ročište koje je odgođeno. Dana 25.11.2024. g. održano je ročište za glavnu raspravu.
29	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-174/2024 (Pr-4739/2018)	Ivan Brkić, Stipo Blažević, Tunjo Blažević, Zlatko Bradić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	- Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanj po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nje donesena meritorna odluka. Tužitelji su podnijeli prijedlog za nastavkom postupka označavajući kao zastupnike dužnika osporavatelje. 08.02.2024. g. razdvojen je postupak u odnosu na I-IV tužitelja. 14.02.2024. g. doeneseno je rješenje o prekidu i nastavku postupka u odnosu na II-tuženika. Na isto je tuženik Isto grupa d.d. uložio žalbu povodom koje je djelomično ukinuto rješenje o prekidu postupka te je predmet vraćen na ponovno suđenje. Dana 18.10.2024. g. održano je ročište za glavnu raspravu. Dana 27.11.2024. g. doneseno je



							<i>rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena.</i>
30	Trgovački sud u Varaždinu	P-93/2020	Industrogradnja d.d.	Željko Kolobarić		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	U postupku je donesena presuda 18.01.2021. g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev kojim se traži utvrđivanje osnovanosti osporava tuženikove tražbine u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu od 60.208,04 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Tužitelju je naloženo namiriti tuženiku pamićni trošak u iznosu od 2.343,75 kn. Ista presuda potvrđena je presudom VTSRH Pž-2018/2021 od 07.09.2021. g. Na drugostupanjsku odluku je tužitelj uložio prijedlog za dopuštenje revizije o kojemu do danas nije odlučeno. Dana 04.04.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka. <i>Dopisom od 13.11.2024. g. zatraženo je očitovanje o preuzimanju postupka od strane tužitelja te je u spis dostavljen podnesak o tome da tužitelj nema pravnog interesa za daljnim nastavkom ovog postupka</i>
31	Trgovački sud u Varaždinu	P-38/2022	Mirella Paola Frlan	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.		Isplata od 500.000,01 kn i više	<i>Predmet spora je potraživanje tužiteljice temeljem zastupanja prednika tuženika u svojstvu punomoćnika odvjetnika u raznim sudskim postupcima. Tužiteljica je podneskom od 06.10.2023. g. uredila tužbeni zahtjev na način da se u odnosu na I-tuženika traži utvrđivanje osnovanosti tražbine u iznosu od 1.501.563,01 eur kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, a u odnosu na II-tuženika se traži isplata navedenog iznosa. 15.11.2024. g. određen je nastavak postupak prekinutog rješenjem od 22.09.2024. g. te je zakazano ročište za 19.12.2024. g.</i>

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

RBR	SUVLASNIČKI DIO	ETAŽA	ZK.UL.	KČBR	K.O.	OPIS	PROCIJENJENA/PREDVIDIVA VRJEDNOST
1				6650/1	Trešnjevka	parkirališno mjesto broj 31, podrum, 12,00 m2, Selska cesta 217	€ 10.000,00
2	223/10000	E-139	13234	4924/2	Zadar	poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m2, u elaboratu neobožano	€ 628.000,00
UKUPNO							€ 638.000,00

Preostala imovina dužnika je unovčena.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Prihodi dužnika sastojali su se u sljedećem:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	Ukupno
1	Prijenos sredstava pri zatvaranju računa	€ 180,53			€ 3.180,53
2	Benedictio sagesse j.d.o.o. - zakupnina	€ 318,53	€ 2.552,32	€ 2.335,95	€ 5.206,80
3	Pripis pasivne kamate	€ 0,01	€ 8,69	€ 37,44	€ 46,14
4	Ivan Marinović - zakupnina		€ 7.562,50	€ 6.875,00	€ 14.437,50
5	Trgovački sud u Varaždinu - povrat sredstava		€ 1.061,78		€ 1.061,78
6	Isto d.d. u stečaju - plaćanje po presudi P-54/2023-13		€ 17.046,02		€ 17.046,02
7	Povrat sredstava po zapljeni po rješenju OGS ZG P-4072/2020		€ 3.991,76		€ 3.991,76
8	Igor Ivanković - uplata jamčevine			€ 4.163,00	€ 4.163,00
9	Općinski sud u Novom Zagrebu - uplata			€ 17.360,95	€ 17.360,95
10	Food & beverage strategy d.o.o. - uplata jamčevine			€ 2.300,00	€ 2.300,00
11	Vesna Dumančić - uplata jamčevine			€ 2.300,00	€ 2.300,00

12	Doma plan d.o.o. - uplata razlike kupovnine			€ 14.800,00	€ 14.800,00
13	Sandra Štengl - uplata kupovnine i troškova za Miru Jurić			€ 30.140,69	€ 30.140,69
14	Marina Krajinović - uplata ostatka cijene			€ 28.047,80	€ 28.047,80
15	Euroherc d.d. - uplata ostatka cijene			€ 586,50	€ 586,50
	<b>UKUPNO</b>	<b>€ 3.499,08</b>	<b>€ 32.223,07</b>	<b>€ 108.947,33</b>	<b>€ 144.669,48</b>

dok su se rashodi sastojali od sljedećeg:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	Ukupno
1	Trgovački sud u Varaždinu - sudska pristojba radi izdavanja isprava	€ 27,21			€ 27,21
2	Javni bilježnik Branko Jakić - naknada za deponiranje potpisa	€ 31,85			€ 31,85
3	Oleg Desnica vk. Ključ - trošak promjene brave na E-139, zk.ul. 13234, k.o. Zadar	€ 99,54			€ 99,54
4	Sudske pristojbe	€ 19,24	€ 779,53	€ 53,10	€ 851,87
5	TC Zadar pričuva za E-87	€ 83,74	€ 2.419,60		€ 2.503,34
6	Odvjetnik Josip Tolić		€ 100,00		€ 100,00
7	Javni bilježnik Stjepan Trstenjak - naknada za ovjeru potpisa na tabularnim izjavama Isto d.d. u stečaju		€ 18,93		€ 18,93
8	Javni bilježnik Mandica Popović - naknada za ovjeru potpisa na izjavu radi prijenosa režijskih troškova na Ivana Marinovića		€ 6,31		€ 6,31
9	TC Zadar pričuva za E-140		€ 1.151,27	€ 690,90	€ 1.842,17
10	Naknada banke	€ 48,55	€ 152,40	€ 152,41	€ 353,36
11	Castrum Pula d.o.o. - pričuva		€ 1.337,10	€ 1.061,39	€ 2.398,49
12	Nagrada i naknada članovima odbora vjerovnika		€ 406,68	€ 382,04	€ 788,72
13	Alpa consulting d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnine		€ 628,50		€ 628,50
14	OD Jelić, Vuković & Vukšić d.o.o. - trošak prema rješenju TS VŽ-30/2023		€ 124,38		€ 124,38
15	Porez na dodanu vrijednost		€ 293,77	€ 1.337,58	€ 1.631,35
16	Zapljena po rješenju OGS ZG P-4072/2020		€ 3.991,76		€ 3.991,76
17	Građevinar d.o.o. - nagrada za izradu procjene vrijednosti E-87 i E-140, zk.ul. 13234, k.o. Zadar		€ 625,00		€ 625,00
18	TC Zadar pričuva za E-87, E139 i E-140		€ 565,94	€ 12.956,17	€ 13.522,11
19	Robert Tonković vl. Super bravar obrta			€ 166,25	€ 166,25
20	Plavo za pet d.o.o. - procjena			€ 1.125,00	€ 1.125,00
21	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.			€ 2.636,25	€ 2.636,25
22	Financijska agencija			€ 1.181,20	€ 1.181,20
23	Igor Ivanković - povrat jamčevine			€ 4.163,00	€ 4.163,00
24	Food & beverage strategy d.o.o. - povrat jamčevine			€ 2.300,00	€ 2.300,00
25	Grad Zagreb - prisilna naplata UP/I-363-03/2023-10/24528			€ 285,84	€ 285,84
26	Grad Zagreb - pisilna naplata UP/I-363-03/2023-10/24530			€ 252,12	€ 252,12
27	Javni bilježnik Sanja Popović			€ 36,21	€ 36,21
	<b>UKUPNO</b>	<b>€ 310,14</b>	<b>€ 12.601,17</b>	<b>€ 28.779,46</b>	<b>€ 41.690,77</b>

Stanje računa dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi € 102.978,71

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka nastaviti će se unovčenje nekretnina dužnika, kao i poduzimanje daljnjih radnje radi upisa prava vlasništva dužnika i na preostaloj nekretnini. Po potrebi će se

održati sjednice odbora vjerovnika. U parničnim postupcima dužnika će se poduzimati radnje koje se ukažu kao potrebne u svakom pojedinom predmetu.

Mjesto i datum  
Osijek, 4. prosinca 2024. g.

Stečajni upravitelj  
Ivana Kalkan